ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS
Märge tehtud: 06.06.2025
Juurdepääsupiirang kehtib kuni: 05.06.2100
Alus: AvTS § 35 lg 1 p 12
Teabevaldaja: Maa- ja Ruumiamet

MAA- JA RUUMIAMET

KORRALDUS

6. juuni 2025 nr 1-17/25/957

Maaparandussüsteemi kasutusloa antuks lugemine-Puistama

Korraldus kehtestatakse maaparandusseaduse (edaspidi MaaParS) § 99 lõigete 2 ja 3 alusel.

Riigikogu võttis 19.11.2024 vastu „Vabariigi Valitsuse seaduse muutmise ja sellega seonduvalt teiste seaduste muutmise seaduse (Maa-ameti ümberkorraldamine Maa- ja Ruumiametiks)“, millega täiendati Vabariigi Valitsuse seadust (VVS) §-ga 105^{20}, mille kohaselt korraldatakse Maa-amet alates 01.01.2025 ümber Maa- ja Ruumiametiks. Sellega seoses läksid lisaks õigusaktides sätestatud Maa-ameti senistele ülesannetele alates 01.01.2025 Maa- ja Ruumiametile üle mh Põllumajandus- ja Toiduameti maaparanduse ja maakasutuse valdkonna ülesannete täitmise õigused ja kohustused.

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

[redacted] (isikukood [redacted]) esitas 04.11.2020 Põllumajandus- ja Toiduametile (edaspidi PTA) taotluse ([redacted]) Pärnu maakonnas Lääneranna vallas Kiisamaa külas [redacted] asuvate kraavide kandmiseks maaparandussüsteemide registrisse (edaspidi *MSR*). PTA tutvus taotluse asjaoludega ja kontrollis taotluse põhjendatust.

20.07.2021 on Puistama katastriüksuse jagamise käigus moodustatud 16176 Vanamõisa-Koonga-Ahaste tee (katastritunnus 43001:001:1052) transpordimaa sihtotstarbega katastriüksus ja Puistama (katastritunnus 43001:001:1051) maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksus.
Kaardiandmete põhjal moodustavad [redacted] katastriüksusel asuvad kraavid süsteemi ning moodustuv eesvool asub Mäe 43001:001:1093, 16176 Vanamõisa-Koonga-Ahaste tee 43001:001:1094, 33404:003:0042, 43001:001:0957 ning Piirimänniku 43001:001:0956 ja Metsanurga 33404:003:0059 katastriüksusel.
Menetluse käigus on PTA teavitanud eelpool toodud katastriüksuste omanikke.
Transpordiamet vastas nõusoleku küsimisele oma kirjaga nr 15-2/20/55947-2 30.12.2020.a., et ei nõustu riigitee rajatiste arvele võtmisega maaparandussüsteemide registris asukohaga riigitee nr 16176 Vanamõisa-Koonga-Ahaste kinnistul (33404:003:0042) (riigitee maaüksusel) ja kaitsevööndis.
Teised katastriüksuste omanikud on andnud nõusoleku eesvoolu arvele võtmiseks nende kinnistutel.
PTA tegi Transpordiameti poole pöördumise 28.11.2024 kiri nr 6.1-5/46114-1.

Transpordiamet on 20.12.2024 vastuskirjaga nr. 7.1-2/24/20367-2 esitanud järgmised arvamused ja tingimused:
Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 19, § 24, § 70, § 71, § 92 lg 6 ja lg 10, § 97, § 99 lg 3 ja lg 4 ning Transpordiameti põhimääruse, juhime Teie tähelepanu sellele, et:

- Riigitee äärsed kraavid riigitee nr 16176 km 19,83 - 20,24 ning riigitee truubid on reeglina EhS § 92 lg 1 kohased teerajatised ning nende arvele võtmine maaparandussüsteemide registrisse ei ole kohane. Nende osas on projekteerimistingimuste ning ehitusloa väljastajaks Transpordiamet. Tulenevalt eeltoodust käsitleda riigitee äärseid kraave teekraavidena ning asendiplaanil tähistada need eraldi tingmärgiga.
- Arvele võetav maaparandussüsteemi maa-ala ei tohi kattuda transpordimaa katastriüksustega (katastritunnustega 43001:001:1052 ja 33404:003:0042).

Vastavalt Transpordiameti poolt esitatud tingimustele on maaparandussüsteemi reguleeriva võrgu ala Puistama 43001:001:1051 katastriüksusel. Asendiplaanil on teeäärsed kraavid tähistatud eraldi tingmärgiga. 16176 Vanamõisa-Koonga-Ahaste tee 43001:001:1094, 33404:003:0042 ja 43001:001:0957 tee katastriüksustel asub maaparandussüsteemi eesvool.

PTA hindas 27.11.2020 ülevaatuse käigus tervikliku reguleeriva võrguga maaparandussüsteemi moodustamist ja olemasolevate kraavide seisukorda. PTA tuvastas, et eelpool nimetatud kinnistutel olevad kraavid moodustavad maaparandussüsteemi ja maaparandussüsteemi rajatisi on võimalik MaaParS § 99 lõike 1 punktide 1-3 nõuetega vastavusse viia maaparandushoiutöö tegemisega.

2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

MaaParS § 99 sätestab tingimused kasutusloa andmiseks enne 2003. aasta 1. juulit ehitatud maaparandussüsteemile, mille andmed on nähtavad olemasoleval kaardil, kuid mis on MSR-i kandmata.
MaaParS § 99 lõige 1 kohaselt loetakse enne 2003. aasta 1. juulit ehitatud maaparandussüsteemile kasutusluba antuks, kui:

1) maaparandussüsteem on ohutu;
2) maaparandussüsteemi reguleeriv võrk tagab mulla veerežiimi, mis sobib maaviljeluseks;
3) maaparandussüsteemi eesvool tagab liigvee äravoolu kuivendusvõrgust või vee juurdevoolu niisutusvõrku;
4) olemasolevalt kaardilt on nähtavad käesoleva seaduse § 101 lõike 1 punktides 2-6 nimetatud andmed;
5) maaparandussüsteemi avatud eesvool on kantud Eesti topograafia andmekogusse.

MaaParS § 99 lõike 2 alusel loetakse sama paragrahvi lõike 1 punktides 2 ja 3 sätestatud nõuded täidetuks, kui Maa- ja Ruumiameti hinnangul saab maaparandussüsteemi nimetatud nõuetega vastavusse viia maaparandushoiutöö tegemisega. MaaParS § 99 lõike 3 alusel kannab Maa- ja Ruumiamet maaparandussüsteemi kohta MaaParS § 101 lõike 1 punktides 2-6 nimetatud andmed MSR-i ning esitab maaparandussüsteemi andmed kitsenduste kaardile kandmiseks viie päeva jooksul.

MaaParS § 99 lõike 5 kohaselt teavitab Maa- ja Ruumiamet maaparandussüsteemi omanikku enne 2003. aasta 1. juulit ehitatud maaparandussüsteemist, mis ei ole kantud MSR-i ja mis tuleks Maa- ja Ruumiameti hinnangul MaaParS lõike 1 punktides 1–3 sätestatud nõuetega vastavusse viimiseks rekonstrueerida, ning teeb maaparandussüsteemi omanikule ettepaneku esitada maaparandussüsteemi rekonstrueerimiseks projekteerimistingimuste taotlus kolme kuu jooksul Maa- ja Ruumiameti teavitusest arvates.

MaaParS § 99 lõike 10 alusel on Maa- ja Ruumiametil sama paragrahvi lõigetes 2 ja 5 nimetatud hinnangu andmiseks õigus viibida ja teha vajalikke toiminguid kinnisasjal, millel MaaParS § 99 lõikes 1 nimetatud maaparandussüsteem paikneb, kas selle maaparandussüsteemi omaniku või tema volitatud isiku juuresolekul või nimetatud isikute juuresolekuta, kui kinnisasjal viibimise aeg on omaniku või tema volitatud isikuga kokku lepitud.

Maa- ja Ruumiamet on tulenevalt MaaParS § 99 tutvunud esitatud taotluse asjaoludega ja kontrollinud taotluse põhjendatust, mille käigus sellest eelnevalt kinnisasjade omanikke teavitades teostati tervikliku maaparandussüsteemi määratlemiseks katastriüksusel [redacted] asuvate kraavide süsteemi ning Mäe (43001:001:1093), 16176 Vanamõisa-Koonga-Ahaste tee (43001:001:1094, 33404:003:0042, 43001:001:0957), Piirimänniku (43001:001:0956) ja Metsanurga (33404:003:0059) katastriüksustel asuva eesvoolu ülevaatamine. Maa- ja Ruumiamet tuvastas taotluse lahendamise käigus, et kuna ei esine aluseid taotluse rahuldamata jätmiseks, siis saab MaaParS § 99 alusel hinnata taotluses toodud enne 2003.aasta 1. juulit ehitatud maaparandussüsteem MaaParS § 99 lõikes 1 toodud nõuetele vastavaks.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaParS §-st 99 ning majandus- ja tööstusministri 17.12.2024 määruse nr 83 „Maa- ja Ruumiameti põhimäärus“ §-dest 6 ja 15 otsustan:

3.1 hinnata Pärnu maakonnas Lääneranna vallas Kiisamaa, Maikse ja Koonga külas katastriüksusel 43001:001:1051 asuv maaparandussüsteem ning 43001:001:1093, 43001:001:1094, 33404:003:0042, 43001:001:0957, 43001:001:0956 ja 33404:003:0059 katastriüksustel asuv maaparandussüsteemi eesvool, mis on ehitatud enne 2003.aasta 1.juulit, MaaParS § 99 lõikes 1 toodud nõuetele vastavaks;

3.2 lugeda Pärnu maakonnas Lääneranna vallas Kiisamaa, Maikse ja Koonga külas katastriüksustel 43001:001:1051, 43001:001:1093, 43001:001:1094, 33404:003:0042, 43001:001:0957, 43001:001:0956 ja 33404:003:0059 asuvale **PUISTAMA maaparandussüsteemile** (maaparandussüsteemi/ ehitise kood **6112280030090/001**) kasutusluba antuks;

3.3 teha kanne MSR-i, korralduse kehtima hakkamisest, viie päeva jooksul;

3.4 teha korraldus teatavaks [redacted] ja kõigile maaparandussüsteemi alal asuvate kinnisasjade omanikele.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale võib esitada vaide Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel, tähtaegadel ja korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel, tähtaegadel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Kadri Prikk
peaspetsialist-koordinaator
maaparanduse osakond